

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	600 231,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 050 967,35р.
1.2.1.	за содержание дома	1 001 299,15р.
1.2.2.	за текущий ремонт	723 361,44р.
1.2.3.	за услуги управления	326 306,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 995 646,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 995 646,39р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 699 491,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	896 386,15р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	417 726,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	473 047,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	326306,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	50534,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4331,51
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	181201,82
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	502240,75
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4553,14
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			23417,79
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			235019,91
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				371885,88
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Газон				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	4,00	м3	1746,44	6985,75
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	2,60	100 м2	204,28	531,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	5,00	м3	1815,00	9075,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	360,00	3600,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	24,30	1000м3	1248,68	30342,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1672,76	8363,81
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2463,80	2463,80
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	362,96	10888,80
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	24,30	1000м3	265,74	6457,42
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	279,15	279,15
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	678,79	678,79

Канализация				
Прочистка канализации	63,00	м	205,25	12930,65
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3301,77	19810,62
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3167,10	3167,10
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	3421,10	51316,54
Прочие				
Канализация				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1162,78	9302,27
Смена труб Д 100 на сварке	3,50	м	3125,53	10939,37
Смена труб Д 20 на сварке	0,60	м	1327,94	796,77
Смена труб Д 40 на сварке	24,90	м	1335,22	33246,89
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	22,50	м	1739,92	39148,16
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	2049,91	10249,55
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	21,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от мусора	80,00	м2	19,58	1566,40
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	200,00	м2	53,15	10630,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	987,46	987,46
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 27,00	этаж	36,14	5855,00
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Чердак				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	20,00	м2	19,58	391,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	691,02	3455,12
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	8,00	м	1005,73	8045,85
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	10,50	м2	4719,00	49549,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	950,00	м2	3,45	3274,27
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ремонт оголовков вентиляционных труб	3,00	шт	3305,84	9917,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	69
4.2.	Направлено исковых заявлений	8
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81 969,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов